Studio Immobiliare
Brandini

Firenze, 19/01/2022

Alla c.a. della Dott.ssa Paola Marino
Digital Channels Manager
MENARINI Group

Oggetto: Convenzione Studio Immobiliare Brandini - CRAL Menarini S.p.a.

Lo *Studio Immobiliare Brandini* è la prima agenzia immobiliare sulla piazza fiorentina che svolge, con professionalità e competenza, tutte le operazioni ed i servizi legati alla casa. Offre un supporto completo e qualificato, proponendo come interlocutore un'unica struttura, formata da professionisti specializzati nei vari settori immobiliari.

In dettaglio la convenzione prevede:

- COMPRAVENDITE IMMOBILIARI su tutto il territorio nazionale:

  Provvigione minima di Legge normalmente applicata 2%, *provvigione applicata per convenzione 1,5%:*

  → per il venditore: lo Studio provvede ad effettuare un'esatta valutazione dell'immobile, a sviluppare il servizio fotografico per pubblicizzare l'immobile sui maggiori portali nazionali ed internazionali, alla verifica preliminare di tutta la documentazione tecnico-catastale e all'assistenza tecnico-legale fino al rogito notarile.

  → per l'acquirente: lo Studio provvede alla verifica preventiva della conformità tecnico-urbanistica, nonché dell'esatta rappresentazione ipotecaria, è a disposizione inoltre per incontri prima della stipula del contratto preliminare con il venditore, offrendo assistenza fino al rogito notarile.

- ASSISTENZA MUTUI:

  Tramite l'apposito personale interno accreditato con la società di intermediazione finanziaria "Credipass" forniamo l'assistenza per l'ottenimento di mutui e leasing bancari, seguendo il completo svolgimento della pratica, applicando uno *sconto del 15%* sui compensi minimi normalmente applicati.

- COMPRAVENDITA ATTIVITÀ COMMERCIALI:

  Provvigioni per il venditore e per il compratore pari al 2% sul prezzo di vendita (*sconto circa il 33%* sulle tariffe normalmente applicate).

Studio Immobiliare
Brandini

- LOCAZIONI:

  Provvigione per locatore e conduttore pari al 5% del *canone annuo* (normalmente viene percepita una mensilità su canone annuo pari al 8,3%). Le locazioni vengono effettuate principalmente su Firenze e comuni limitrofi con contratti personalizzati, rispettando le esigenze del locatore e del conduttore. Lo Studio provvede a tutti gli adempimenti di Legge collegati alla locazione, predisposizione e registrazione del contratto e voltura delle utenze.

- AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E PATRIMONIALI – Sconto del 20% sui minimi tariffari:

  Lo *Studio Immobiliare Brandini*, tramite la propria consociata Nigi&Brandini- Studio Associato, per Firenze e comuni limitrofi, ha strutturato da molti anni questo settore così vasto e articolato in modo moderno e efficiente. Il servizio è completamente automatizzato, tramite appositi programmi gestionali e collegamento Home Banking con numerosi istituti di Credito, assicurando un costante e immediato aggiornamento della situazione contabile del condominio.
  Per le amministrazioni Patrimoniali effettuiamo la riscossione dei canoni di locazione, la domiciliazione ed esazione delle utenze, il rinnovo programmato dei contratti e gli aggiornamenti sulla base delle indicizzazioni Istat.

- RISTRUTTURAZIONI con preventivo gratuito:

  Imprese edili direttamente collegate con lo Studio svolgono su tutto il territorio nazionale ristrutturazioni, sia di piccole che di grandi dimensioni, con formula "chiavi in mano" e progettazioni sia strutturali che d'interni. Mano d'opera specializzata effettua rifacimenti e riparazioni di impianti elettrici e idraulici e rifacimenti con tecnologie di ultime generazioni di infissi e serramenti.

- CONSULENZE TECNICO-LEGALI gratuite:

  Architetto e Avvocato sono parte dello Studio e sono messi a disposizione dei clienti una volta la settimana previo appuntamento per affrontare gli adempimenti tecnici e sviluppare gli aspetti contrattuali.

- CONSULENZE GRATUITE

  Lo Studio Immobiliare Brandini ti aspetta per offrirti CONSULENZE GRATUITE su tutti i servizi sotto elencati, previo appuntamento presso la sua sede in Via Masaccio 175 (con orario dal lunedì al venerdì 9-13 / 15-19. Sabato su appuntamento).

  → verifica dei prezzi di mercato
  → imposizioni fiscali legate alla casa

→ verifiche tecnico-catastali
→ locazioni commerciali Legge 392/98
→ locazioni abitative Legge 431/98
→ calcolo canone concordato Legge 431/98
→ condominiali in genere (regolamenti condominiali – tabelle millesimali – contratti d'appalto – controversie/liti condominiali)

Dott. Arrigo Brandini